

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 45. тачка 5 и 6 Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“ 4/2019), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ТИСА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на територији К.О. Сента, општина Сента (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, која је покренута ради реализације изградње соларне електране на територији Општине Сента, катастарска општина Сента.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 17 ha. Плана обухвата целе или делове катастарских парцела број 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9 и 8344/1 катастарска општина Сента, општина Сента. Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана су планска документа вишег реда:

Просторни план општине Сента („Сл. лист општине Сента“, број 11/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план (у размери 1:1000) и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,

- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће око 5 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Сента - Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

Инвеститор и Стручни обрађивач Плана је „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3. Трошкове израде Плана сносиће инвеститор компанија „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина,

начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Сента, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Сента.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Сента на доношење.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о потреби и начину изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“ на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације соларне електране „Тиса“.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 2 (два) примерка у аналогном облику и 2 (два) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу од дана објављивања у "Службеном листу општине Сента".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 002965251 2026 08858 001 000 350 136
Дана: 29. јуна 2026. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
Веселин Петровић с. р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Графички прилог оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране Тиса



